**Договор № У-1**

**участия в долевом строительстве**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эфес»,** в лицедиректора **Зориной Зили Шайсламовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется не позднее IV квартала 2018 года своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства 3 очереди многофункционального жилого комплекса «Уральский» с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская в г. Екатеринбурге – две секции жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадская/ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская - адрес строительный, кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:89400 (далее по тексту – «Объект») и передать Участнику объект недвижимости – квартиру № \_\_ (далее по тексту – «Квартира»), суммарной площадью \_\_\_ кв.м., состоящую из \_\_ жилых комнат, вспомогательных помещений – общей проектной площадью \_\_\_\_ кв.м., кроме того летнего помещения (балкон/лоджия) с применением коэффициента 1 – площадью \_\_\_ кв.м., расположенную на \_\_\_ этаже, и долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома (далее по тексту – «Доля»), а Участник обязуется направить денежные средства на строительство Объекта в порядке долевого участия в строительстве и принять Квартиру и Долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома, после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. Срок получения разрешения на ввод Объекта - 1 пускового комплекса 1 этапа строительства 3 очереди многофункционального жилого комплекса «Уральский» с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадская/ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская, в эксплуатацию - IV квартал 2018 г.

1.3. Гарантийный срок на объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое, инженерное оборудование и сети, входящие в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта составляет 3 (три) года, на светопрозрачные конструкции – 2 (два) года, на отделочные работы и благоустройство территории – 1 (один) год. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, исчисляется с момента подписания первого передаточного акта; на благоустройство дворовой территории – с момента подписания акта приема благоустройства Администрацией района.

**2.Объект долевого строительства.**

2.1.Долей Участника по договору является Квартира в жилом многоквартирном доме, определенная в п. 1.1. настоящего договора, а также Доля в праве собственности на общее имущество жилого многоквартирного дома.

2.2. В состав общего имущества жилого многоквартирного дома входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, венткамеры, ИТП, насосная, кладовые уборочного инвентаря, помещение охраны, помещение отдыха охраны, электрощитовые, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, тех. этаж, чердак, крыша.

2.3. Комплектация и характеристика Квартиры прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).

2.4. Планировка Квартиры прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2).

2.5. Общая площадь Квартиры определяется на основании **замеров, произведенных (БТИ) органами технической инвентаризации**, а площадь летнего помещения (балкон/лоджия) принимается проектной и равна \_\_\_\_\_\_ кв.м. Сумма общей площади Квартиры и площадь летнего помещения (балкон/лоджия) является суммарной площадью Квартиры для окончательного взаиморасчета.

2.6. Если по окончании строительства, по данным результатов замеров БТИ суммарная площадь объекта недвижимости, в том числе площадь летнего помещения (балкон/лоджия) с применением коэффициента – 1, окажется меньше оплаченной площади - Застройщик возвращает излишне полученные средства от Участника в течение 60 (шестидесяти) дней с момента предоставления кадастрового паспорта и уведомления Застройщика Участником. Перерасчет стоимости квартиры производится при условии отклонения площади Квартиры более чем на три процента от проектной.

2.7. Если по окончании строительства, по данным результатов замеров БТИ суммарная площадь объекта недвижимости, в том числе площадь летнего помещения (балкон/лоджия) с применением коэффициента - 1, окажется больше оплаченной площади, то Участник производит дополнительное финансирование за излишние квадратные метры Застройщику в течение 60 (шестидесяти) дней с момента уведомления Участника Застройщиком. Перерасчет стоимости квартиры производится при условии отклонения площади Квартиры более чем на три процента от проектной.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1.Застройщик обязуется:**

3.1.1. Выполнить все необходимые действия, связанные с организацией строительства Объекта, в том числе:

* обеспечить выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта как собственными силами, так и с привлечением подрядчиков;
* обеспечить строительство инженерной инфраструктуры Объекта;
* по окончании строительства Объекта получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

3.1.2. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, а именно: зарегистрировать договор аренды земельного участка, представить в регистрационную службу разрешительные документы на строительство, опубликовать проектную декларацию, осуществить по поручению Участника государственную регистрацию настоящего договора в Федеральной регистрационной службе.

3.1.3. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и полной оплаты объекта недвижимости передать Квартиру Участнику в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.4. При отсутствии задолженности Участника перед Застройщиком по данному договору передать Участнику справку о полной оплате для оформления права собственности Участника на Квартиру в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**3.2. Застройщик имеет право:**

3.2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Участником обязательств по настоящему договору расторгнуть договор, в том числе в порядке, установленном ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и применить санкции, предусмотренные указанным законом и настоящим договором.

**3.3. Участник обязуется:**

3.3.1.Обеспечить финансирование строительства Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2.Осуществить регистрацию договора совместно с Застройщиком в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.3.3. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Застройщика.

3.3.4. Принять Квартиру в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.5. Участник принимает на себя обязательство до оформления права собственности на указанную в п. 1.1. настоящего договора Квартиру не проводить в ней работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд на стенах и перекрытиях и т.д.) без письменного разрешения Застройщика.

Участник принимает на себя обязательство не проводить в данной квартире любые работы, затрагивающие внешний вид, конструкцию и элементы фасада здания (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений), а также любые работы в местах общего пользования (в том числе возведение ограждений и прочее).

3.3.6. С момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию возмещать Застройщику затраты по теплоснабжению, водоснабжению, охране, электроснабжению, эксплуатации лифтов, уборке мест общего пользования независимо от государственной регистрации права собственности Участника на Квартиру по тарифам Застройщика до вступления в ТСН или ЖК или заключения Договора с эксплуатирующей организацией. Оплата названных затрат производится Участником в течение 10 дней с момента выставления счета.

3.3.7. В случае создания товарищества собственников недвижимости или жилищного кооператива в данном жилом доме, вступить в него и выполнять его Устав, заключить договоры на обслуживание помещений. После передачи жилого дома ТСН, оплачивать эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, по тарифам, утверждённым Общим собранием жильцов жилого дома.

3.3.8. Участник несет полную ответственность за своевременную приемку, заселение и сохранность Квартиры, в противном случае возмещает Застройщику все понесенные им убытки.

**3.4. Участник имеет право:**

3.4.1. Участник имеет право на получение достоверной информации о ходе строительства и целевого использования перечисленных им средств в рамках настоящего договора.

3.4.2. Участник имеет право уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу. При уступке права требования по настоящему договору третьему лицу Участник уплачивает Застройщику сумму в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Документы, необходимые для регистрации права собственности, возникающего из настоящего договора и договора уступки, изготавливаются Застройщиком. Государственная регистрация договора уступки производится Участником самостоятельно за свой счет.

**4. Цена договора**

4.1. Цена договора исходя из стоимости 1 кв.м. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** на дату заключения договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, состоит из:

1) Стоимость \_\_\_\_\_\_ кв.м. квартиры (без площади летнего помещения – балкон/лоджия), из расчета за 1 кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2) Стоимость летнего помещения (балкон/лоджия) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, стоимость балконов и лоджий является фиксированной и пересмотру не подлежит.

4.2. Оплата стоимости Квартиры производится Участником в рублях. Платеж считается совершенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Форма расчетов - денежные средства. По соглашению сторон возможны иные формы расчетов, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Участник обязан произвести полное финансирование строительства Объекта, определенное в соответствии с п. 4.1. договора в следующем порядке:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в срок до «»\_\_\_\_2015 г.

4.4. За каждый день просрочки платежа начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. Передача Квартиры**

5.1. Передача Квартиры Застройщиком и принятие ее Участником осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи Квартиры после полной оплаты предусмотренной п.п.4.1. – 4.4. настоящего договора.

5.2. Участник обязан принять Квартиру по подписываемому обеими Сторонами Акту приема –передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и уведомления Застройщика о готовности квартиры к передаче или предоставить обоснованный отказ.

5.3. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Квартиры, установленного п. 5.2. настоящего договора, направляет Участнику сообщение о завершении строительства Объекта и готовности Квартиры к передаче.

5.4. По истечении двух месяцев со дня истечения срока, предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора или при отказе Участника от принятия Квартиры, Застройщик, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры.

5.5. Акт приема – передачи составляется и подписывается сторонами не менее чем в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**6. Односторонний отказ от исполнения договора.**

6.1. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, установленном законом, в случае:

6.1.1. наличия просрочки внесения Участником платежа по настоящему договору, более двух месяцев

6.1.2. уклонения Участника от принятия Квартиры в течение двух месяцев с момента уведомления Участника и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.2. Застройщик уведомляет Участника об отказе от исполнения настоящего договора по почте по адресу, указанному в настоящем договоре. Риски, связанные с изменением адреса и неполучением уведомления по независящим от Застройщика причинам, несет Участник. Договор считается расторгнутым через 10 дней с момента направления Участнику уведомления об одностороннем отказе Застройщика от исполнения договора.

6.3. При расторжении настоящего договора Застройщик возвращает денежные средства уплаченные Участником по настоящему договору, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ,или инуюответственность предусмотренную настоящим договором.

7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3.4, 3.3.6, 5.2. настоящего договора, Участник уплачивает Застройщику пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения Участником обязанности, названной в п. 3.3.2 настоящего Договора, в установленный срок, Застройщик вправе приостановить прием платежей по настоящему договору, что не влечет изменения графика платежей, определенного п. 4.3. настоящего договора и не приостанавливает начисление штрафов в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

**8. Обеспечение обязательств Застройщика**

8.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика: договором страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по настоящему договору участия в строительстве отдельным договором в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Вышеуказанный способ обеспечения обеспечивает исполнение следующих обязательств Застройщика по Договору:

1) возврат денежных средств, внесенных Участником, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) Договором;

2) уплата Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по передаче Участнику Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и (или) федеральным законом денежных средств.

8.3. В случае прекращения договора страхования гражданской ответственности Застройщика, отдельного Договора, Полиса страхования -- до передачи Участнику Объекта долевого строительства по Договору, Застройщик обязан уведомить об этом Участника не позднее чем за 1 (один) месяц до даты прекращения страхования гражданской ответственности Застройщика. При этом Застройщик обязан заключить другой договор страхования гражданской ответственности Застройщика, отдельный Договор и Полис страхования – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты прекращения страхования гражданской ответственности Застройщика.

**9. Форс-мажор**

9.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, война, военные действия или другие обстоятельства чрезвычайного характера, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон нормативные акты законодательных и исполнительных органов власти, принятые после заключения договора, если в связи с их принятием исполнение настоящего договора стало невозможным), препятствующих выполнению настоящего договора, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, соразмерно увеличиваются на время действия этих обстоятельств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. Уведомление должно быть подтверждено актом соответствующего компетентного органа и направлено по адресу, указанному в договоре.

9.4. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

**10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора, в порядке, установленном в п. 3.3.2. настоящего Договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

11.2. Стороны будут решать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров обмена письмами.

11.3. В случае недостижения согласия по спорному вопросу в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности, с соблюдением претензионного порядка разрешения спора, со сроком ответа на претензию до 10 дней.

**12. Уведомления и извещения сторон**

12.1. По договоренности сторон устанавливается следующий порядок направления уведомлений и\или извещений, предусмотренный настоящим Договором и/или в связи с его исполнением:

12.1.1. Одна сторона договора вправе направить другой стороне уведомление и\или извещение по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим договором порядке). Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении/невручении корреспонденции. Уведомление о завершении строительства может быть направлено Участнику посредством электронной почты, передачи по факсу. Информация о завершении строительства и готовности объекта долевого строительства к передаче дополнительно размещается на сайте Застройщика – www.efes.su.

12.1.2. Уведомление и/или извещение, направленное одной стороной договора в адрес другой стороны, считаются доставленными надлежащим образом и стороны не вправе ссылаться на их неполучение.

**13. Заключительные положения**

13.1. Любая информация о финансовом положении сторон и условия договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия второй стороны. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны обязаны немедленно (в течение 3 дней) известить друг друга.

13.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения являются неотъемлемыми частями Договора и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13.4. Участник согласен с тем, что часть средств, оплаченных им по данному договору, будет направлена на оплату расходов технологического присоединения дома к инженерной инфраструктуре города, а также по регистрации имущественного комплекса («Объекта»), переоформление землеотводных и иных документов.

13.5. Если в результате правовой экспертизы предоставленных документов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области даст заключение о невозможности оформления прав собственности Участника на Квартиру в порядке и на условиях настоящего Договора, стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

13.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

13.7. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора лежит на Участнике. В случае если Участник поручает исполнение своей обязанности по регистрации договора Застройщику, Участник производит дополнительную оплату оказанных ему в этой связи услуг. Все расходы по регистрации договора (в том числе по уплате государственной пошлины за регистрацию договора) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области несет Участник.

13.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Комплектация и характеристика Квартиры.

- Приложение № 2 - Планировка Квартиры.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

***ЗАСТРОЙЩИК:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование* | **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС»** |
| *Юридический адрес* | *620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф. 4,* |
| *Фактический адрес* | *620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 124* |
| *Директор* | *Зорина Зиля Шайсламовна* |
| *ИНН / КПП* | 6670333768 / 667001001 |
| *Телефон/факс* | *(343) 385 91 00 / (343) 385 93 00* |
| *E-mail* | [*efes@efes.su*](mailto:efes@termeko.ru) |
| *Наименование банка* | Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург |
| *Р/с* | *40702810916160066376* |
| *К/с* | *30101810500000000674* |
| *БИК* | 046577674 |

***УЧАСТНИК:***

|  |  |
| --- | --- |
| *ФИО* |  |
| *Адрес регистрации* |  |
| *Паспортные данные* |  |
| *Наименование банка* |  |
| *Л/с* |  |
| *К/с* |  |
| *БИК* |  |
| *Телефон* |  |
| *E-mail* |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик Участник**

**Директор ООО «УК «Эфес»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.Ш. Зорина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Параметры*** | ***Выполнение*** |
| Стены наружные (со стороны помещений) | Зашпатлеваны |
| Стены несущие межквартирные, межкомнатные | Монолитные, без отделки |
| Полы | Цементно-песчаная стяжка |
| Конструкция межкомнатных перегородок | Листы гипсокартона по металлическому профилю в соответствии с проектом |
| Потолки | Без дополнительной обработки |
| Приборы отопления | «Комфорт» |
| Приборы учёта | По проекту |
| Дверной блок входной | Металлический |
| Электротехническая разводка | По проекту |
| Слаботочные сети | До щита на этаже (без разводки по квартире) |
| Подоконник | Пластиковый |
| Оконные блоки | Пластиковые, двойной стеклопакет |
| Остекление лоджии | Алюминиевый профиль одинарное остекление |

В комплектацию квартиры не включена стоимость следующих материалов и работ по их устройству: межкомнатные двери, обои, санприборы, электроплита, ванна, керамическая плитка на стенах и полах, электрофурнитура, отделка полов и стен, разводка водопроводных и канализационных сетей от стояков до мест установки санприборов.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик Участник**

**Директор ООО «УК «Эфес»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.Ш. Зорина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П.

**ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик Участник**

**Директор ООО «УК «Эфес»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.Ш. Зорина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П.